

CAMBOYA

Construcción, Materiales
y Equipamiento Colectividades

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant
🌐 <https://inoriza.com>, ✉ inoriza@inoriza.com

21/5/2018

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

| | |
|---|---|
| 1 | Información general |
| 2 | Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades |
| 3 | Acceso al mercado |
| 4 | Ferias sectoriales |
| 5 | Conclusión |

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

| | |
|---|--|
| 1 | Información general |
| 2 | Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades |
| 3 | Acceso al mercado |
| 4 | Ferias sectoriales |
| 5 | Conclusión |

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Información general



Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

Información general

| Datos básicos | |
|--------------------------------|--|
| Capital (y ciudad más poblada) | Phnom Penh (2,5 millones de hab.) |
| Población | 16 millones de habitantes |
| Idiomas oficiales | Jemer o camboyano |
| Forma de gobierno | Monarquía constitucional parlamentaria |
| • Rey | Norodom Sihamoní |
| • Primer ministro | Hun Sen |
| Superficie | 181.035 km ² |
| Huso horario | UTC + 7 |
| • En verano | No aplica |

Fuente:<https://en.wikipedia.org>

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant

<https://inoriza.com>, [✉ inoriza@inoriza.com](mailto:inoriza@inoriza.com)

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

Información general

| Datos económicos | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Población (millones) | 15,1 | 15,3 | 15,5 | 15,8 | 16,0 |
| PIB per cápita (USD) | 1.024 | 1.096 | 1.161 | 1.269 | |
| PIB PPP (USD) | 2.966 | 3.124 | 3.291 | 3.735 | |
| Inflación (CPI, anual variación en %) | 3,0 | 3,9 | 1,2 | 3,0 | |
| Exportaciones (USD mil millones) | 9,2 | 10,9 | 8,5 | 9,3 | |
| Importaciones (USD mil millones) | 12,8 | 13,5 | 12,0 | 12,7 | |
| Balanza comercial (USD mil millones) | -3,6 | -2,6 | -3,5 | -3,4 | |
| Deuda Externa (% of GDP) | 46,2 | 47,2 | 49,2 | 49,2 | |

Fuente:www.focus-economics.com

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant

<https://inoriza.com>, inoriza@inoriza.com

Información general

Crecimiento económico de Camboya

- ❑ PIB : entorno al 6.9% en 2018 y 6.7% en 2019

Se espera que la economía crezca sólidamente Impulsada por:

- ❑ sector de la construcción
- ❑ inversión directa extranjera, especialmente en el sector inmobiliario y construcción y
- ❑ sector de la confección (supone **75% de las exportaciones**)

Información general

Riesgos:

- Protestas laborales y la represión gubernamental contra la oposición (EE.UU y la UE podrían imponer sanciones)
- Excesiva dependencia de las exportaciones del **sector confección**
 - apreciación del dólar estadounidense,
 - aumento de los costos laborales
- competencia de otros países regionales de bajos salarios (Bangladesh y Myanmar)

Información general

Sin embargo, se espera el mantenimiento de las previsiones favorables gracias al **sector turístico**:

- nuevos vuelos directos regionales recién establecidos
- iniciativas para impulsar las llegadas y
- expansión gradual del sector

Información general

Oportunidades

- construcción residencial y complejos turísticos;
- servicios de arquitectura, e ingeniería, equipos de generación de energía e infraestructura de transmisión de energía;
- productos farmacéuticos y suministros y equipos médicos.
- procesamiento de alimentos y
- educación

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

| | |
|---|---|
| 1 | Información general |
| 2 | Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades |
| 3 | Acceso al mercado |
| 4 | Ferias sectoriales |
| 5 | Conclusión |

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

El mercado inmobiliario de Camboya ha experimentado un rápido crecimiento en los últimos años.

- fuerte actividad de la construcción,
- rápida industrialización y urbanización,
- aumento de las necesidades de vivienda de una población creciente
- aumento de las actividades comerciales y
- consiguiente desarrollo de proyectos comerciales

Este auge de la construcción está siendo impulsado por todos los niveles de compradores y como resultado, **la demanda de materiales de construcción se ha disparado.**

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción

La capital, **Phnom Penh**, ha experimentado un auge espectacular de la construcción que en la actualidad se centra en grandes desarrollos:

- Edificios residenciales,
- edificios de oficinas,
- grandes centros comerciales y
- hoteles-casino.

El crecimiento del turismo ha llevado al aumento de la demanda en hoteles y otros tipos de alojamiento:

- En el área de Angkor Wat. **Siem Reap**,
- y en la costa (Golfo de Tailandia) en el área de **Sihanoukville**

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción

Se estima que la oferta de pisos y apartamentos (condominios) aumentará SEIS VECES hasta 2022, mientras que el espacio para oficinas se duplicará.

| Proyectos de construcción | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Valor total de proyectos residenciales aprobados (miles de USD) | 3.200.000 | 3.338.000 | 8.534.058 |
| Importación de materiales de construcción (miles de USD) | 296.030 | 391.532 | 409.129 |

Fuente: 2016 Annual Report. Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction
Materiales de construcción importados: Ministry of Economy and Finance

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción

En 2017 se concedieron **licencias** de construcción a **1.523 proyectos, 7.284.675 m2**, en frente a 1.183 proyectos con un área total de construcción de 10.512.261 m2 en el mismo período del año anterior.

Para inversiones del tipo "Borey" (conjuntos residenciales de villas, adosados, supermercados, etc.- ciudades satélite -), en los primeros seis meses de 2017, se concedieron 14 licencias y 43 licencias a edificios de gran altura (más de cinco pisos).

Según Banco Mundial **el sector de la construcción creó alrededor de 200.000 puestos de trabajo en 2016**, un incremento interanual de 33.3 por ciento. Los **salarios** de los trabajadores cualificados de la construcción van desde **USD 300 a USD 450** por mes.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

La **urbanización** sigue siendo uno de los principales factores que impulsa al sector privado y público a invertir en proyectos residenciales, comerciales, industriales y de infraestructura.

- ❑ El sector de materiales de construcción de Camboya **no puede satisfacer la demanda** de las actividades de construcción doméstica.
- ❑ **Camboya importa todo tipo de materiales de construcción.**
 - (Para todo tipo de proyectos residenciales –grandes o pequeños-)

Como resultado, la inversión en la expansión del sector local es vital.

- ❑ La falta de producción nacional representa una **oportunidad comercial excepcional** para las empresas que operen en Camboya.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

El rápido crecimiento del sector de la construcción ha llevado a un aumento de las **importaciones de materiales de Europa, Japón, Corea, Tailandia, Vietnam, Malasia y China.**

Además de los **componentes estructurales** del edificio, la demanda y la competencia también son altas para los **materiales de acabado** interior, por ejemplo, tarimas, parquets, azulejos, accesorios para el baño.

Algunos distribuidores reconocen que **los productos chinos compiten sobre la base de precios baratos**, en comparación a proveedores y fabricantes de Europa, Japón, Corea, Tailandia y Vietnam.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

Los productos chinos tienen, **por lo general mala fama**, estándares más bajos en comparación con los producidos en los países desarrollados

Además, la creciente **clase media** demanda productos de mayor calidad, particularmente en los sectores de **baños, cocinas y azulejos, productos decorativos, productos de ahorro de energía, accesorios de hierro y acero, accesorios de iluminación, tuberías, techos, baldosas y pisos de madera.**

La tendencia mundial de uso de **materiales respetuosos con el medio ambiente** también tiene un gran potencial en Camboya.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

La mayor parte de la demanda de materiales de construcción proviene del **sector residencial**, seguida de proyectos comerciales, industriales y de infraestructura.

La demanda de **proyectos de infraestructura sigue siendo baja.**

Los recientes aumentos en la **demanda de cemento** reflejan no solo el aumento en la construcción de viviendas para atender a la creciente clase media también al crecimiento de las inversiones públicas en construcción de instalaciones para el turismo, sanidad, educación, etc.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Equipamiento doméstico

- Cada vez más residentes urbanos de Camboya están dispuestos a pagar por productos de calidad.
- La clase media emergente también exige cada vez más altos niveles de comodidad y conveniencia.
- Existe un insaciable apetito por los bienes de consumo de lujo, incluidos los muebles para el hogar entre aquellos con suficientes ingresos disponibles.

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Equipamiento doméstico

| Importaciones / Items | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|---------|---------|---------|
| Aparellaje electrico (miles de USD) | 958.544 | 941.905 | 875.102 |
| Productos cerámicos (miles de USD) | 150.637 | 178.786 | 178.127 |
| Muebles, Iluminación, Edificios prefabricados (miles de USD) | 154.072 | 56.803 | 60.253 |
| Cristal y vidrio (miles de USD) | 75.544 | 33.136 | 38.693 |

Fuente: International Trade Center, List of Products Imported by Cambodia up to 2015. Nota: (Mirror data) de partners.

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

| | |
|---|--|
| 1 | Información general |
| 2 | Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades |
| 3 | Acceso al mercado |
| 4 | Ferias sectoriales |
| 5 | Conclusión |

Acceso al mercado

Estrategia de entrada al mercado

Trabajar con un **socio local**, como un agente o distribuidor, es la forma más efectiva de llegar a los potenciales clientes camboyanos. Un socio local puede **facilitar y agilizar** la entrada al mercado a través del conocimiento del mercado y las redes establecidas.

En Camboya, **las relaciones personales pueden ser la clave** de las transacciones comerciales exitosas

Acceso al mercado

En términos de suministro, muchos **proveedores locales de materiales e ingenierías** se han convertido en **importadores/distribuidores o suministradores de marcas internacionales** de materiales de construcción.

Esto les ha permitido dar a conocer ciertas marcas anteriormente desconocidas en el mercado camboyano.

Los **fabricantes** extranjeros **inician su actividad autorizando a estos agentes locales o abriendo una oficina de representación.**

A medida que el mercado madura, **crean una sucursal o invierten en la producción local** en Camboya.

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

| | |
|---|--|
| 1 | Información general |
| 2 | Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades |
| 3 | Acceso al mercado |
| 4 | Ferias sectoriales |
| 5 | Conclusión |

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

Ferias sectoriales

CAMBODIA CONSTRUCTION INDUSTRY EXPO 2018

29 Nov - 1 Dec 2018

Koh Pich Exhibition Center,
Phnom Penh, Cambodia

<https://www.cambodiaconstructionexpo.com/>

CAMBUILD 18

12 Sep - 14 Sep 2018

DIECC, Phnom Penh, Cambodia

<http://www.cambuildexpo.com/index.html>

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant

<https://inoriza.com>, inoriza@inoriza.com

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

| | |
|---|--|
| 1 | Información general |
| 2 | Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades |
| 3 | Acceso al mercado |
| 4 | Ferias sectoriales |
| 5 | Conclusión |

Conclusión

- Camboya todavía tiene un largo camino por recorrer.
- El mercado de materiales de construcción es aún incipiente y está en plena expansión.
- Los habitantes de provincias menos desarrolladas tratarán de emular los estilos de vida de los consumidores que viven en Phnom Penh.
- El impulso de la construcción es muy fuerte y sigue siendo un destino de inversión atractivo para las industrias relacionadas con la construcción.
- Las perspectivas siguen siendo brillantes.

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**



Inoriza

**International Business Development &
Strategy Consultant**

 <https://inoriza.com>

 inoriza@inoriza.com