

CAMBOYA

Construcción, Materiales
y Equipamiento Colectividades

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant
🌐 <https://inoriza.com>, ✉ inoriza@inoriza.com

21/5/2018

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

1	Información general
2	Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades
3	Acceso al mercado
4	Ferias sectoriales
5	Conclusión

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

1	Información general
2	Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades
3	Acceso al mercado
4	Ferias sectoriales
5	Conclusión

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Información general



Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

Información general

Datos básicos	
Capital (y ciudad más poblada)	Phnom Penh (2,5 millones de hab.)
Población	16 millones de habitantes
Idiomas oficiales	Jemer o camboyano
Forma de gobierno	Monarquía constitucional parlamentaria
• Rey	Norodom Sihamoní
• Primer ministro	Hun Sen
Superficie	181.035 km ²
Huso horario	UTC + 7
• En verano	No aplica

Fuente:<https://en.wikipedia.org>

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant

<https://inoriza.com>, inoriza@inoriza.com

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Información general

Datos económicos	2013	2014	2015	2016	2017
Población (millones)	15,1	15,3	15,5	15,8	16,0
PIB per cápita (USD)	1.024	1.096	1.161	1.269	
PIB PPP (USD)	2.966	3.124	3.291	3.735	
Inflación (CPI, anual variación en %)	3,0	3,9	1,2	3,0	
Exportaciones (USD mil millones)	9,2	10,9	8,5	9,3	
Importaciones (USD mil millones)	12,8	13,5	12,0	12,7	
Balanza comercial (USD mil millones)	-3,6	-2,6	-3,5	-3,4	
Deuda Externa (% of GDP)	46,2	47,2	49,2	49,2	

Fuente: www.focus-economics.com

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant

<https://inoriza.com>, inoriza@inoriza.com

Información general

Crecimiento económico de Camboya

- ❑ PIB : entorno al 6.9% en 2018 y 6.7% en 2019

Se espera que la economía crezca sólidamente Impulsada por:

- ❑ sector de la construcción
- ❑ inversión directa extranjera, especialmente en el sector inmobiliario y construcción y
- ❑ sector de la confección (supone **75% de las exportaciones**)

Información general

Riesgos:

- Protestas laborales y la represión gubernamental contra la oposición (EE.UU y la UE podrían imponer sanciones)
- Excesiva dependencia de las exportaciones del **sector confección**
 - apreciación del dólar estadounidense,
 - aumento de los costos laborales
- competencia de otros países regionales de bajos salarios (Bangladesh y Myanmar)

Información general

Sin embargo, se espera el mantenimiento de las previsiones favorables gracias al **sector turístico**:

- nuevos vuelos directos regionales recién establecidos
- iniciativas para impulsar las llegadas y
- expansión gradual del sector

Información general

Oportunidades

- construcción residencial y complejos turísticos;
- servicios de arquitectura, e ingeniería, equipos de generación de energía e infraestructura de transmisión de energía;
- productos farmacéuticos y suministros y equipos médicos.
- procesamiento de alimentos y
- educación

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

1	Información general
2	Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades
3	Acceso al mercado
4	Ferias sectoriales
5	Conclusión

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

El mercado inmobiliario de Camboya ha experimentado un rápido crecimiento en los últimos años.

- fuerte actividad de la construcción,
- rápida industrialización y urbanización,
- aumento de las necesidades de vivienda de una población creciente
- aumento de las actividades comerciales y
- consiguiente desarrollo de proyectos comerciales

Este auge de la construcción está siendo impulsado por todos los niveles de compradores y como resultado, **la demanda de materiales de construcción se ha disparado.**

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción

La capital, **Phnom Penh**, ha experimentado un auge espectacular de la construcción que en la actualidad se centra en grandes desarrollos:

- Edificios residenciales,
- edificios de oficinas,
- grandes centros comerciales y
- hoteles-casino.

El crecimiento del turismo ha llevado al aumento de la demanda en hoteles y otros tipos de alojamiento:

- En el área de Angkor Wat. **Siem Reap**,
- y en la costa (Golfo de Tailandia) en el área de **Sihanoukville**

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción

Se estima que la oferta de pisos y apartamentos (condominios) aumentará SEIS VECES hasta 2022, mientras que el espacio para oficinas se duplicará.

Proyectos de construcción	2014	2015	2016
Valor total de proyectos residenciales aprobados (miles de USD)	3.200.000	3.338.000	8.534.058
Importación de materiales de construcción (miles de USD)	296.030	391.532	409.129

Fuente: 2016 Annual Report. Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction
Materiales de construcción importados: Ministry of Economy and Finance

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción

En 2017 se concedieron **licencias** de construcción a **1.523 proyectos, 7.284.675 m2**, en frente a 1.183 proyectos con un área total de construcción de 10.512.261 m2 en el mismo período del año anterior.

Para inversiones del tipo "Borey" (conjuntos residenciales de villas, adosados, supermercados, etc.- ciudades satélite -), en los primeros seis meses de 2017, se concedieron 14 licencias y 43 licencias a edificios de gran altura (más de cinco pisos).

Según Banco Mundial **el sector de la construcción creó alrededor de 200.000 puestos de trabajo en 2016**, un incremento interanual de 33.3 por ciento. Los **salarios** de los trabajadores cualificados de la construcción van desde **USD 300 a USD 450** por mes.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

La **urbanización** sigue siendo uno de los principales factores que impulsa al sector privado y público a invertir en proyectos residenciales, comerciales, industriales y de infraestructura.

- ❑ El sector de materiales de construcción de Camboya **no puede satisfacer la demanda** de las actividades de construcción doméstica.
- ❑ **Camboya importa todo tipo de materiales de construcción.**
 - (Para todo tipo de proyectos residenciales –grandes o pequeños-)

Como resultado, la inversión en la expansión del sector local es vital.

- ❑ La falta de producción nacional representa una **oportunidad comercial excepcional** para las empresas que operen en Camboya.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

El rápido crecimiento del sector de la construcción ha llevado a un aumento de las **importaciones de materiales de Europa, Japón, Corea, Tailandia, Vietnam, Malasia y China.**

Además de los **componentes estructurales** del edificio, la demanda y la competencia también son altas para los **materiales de acabado** interior, por ejemplo, tarimas, parquets, azulejos, accesorios para el baño.

Algunos distribuidores reconocen que **los productos chinos compiten sobre la base de precios baratos**, en comparación a proveedores y fabricantes de Europa, Japón, Corea, Tailandia y Vietnam.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

Los productos chinos tienen, **por lo general mala fama**, estándares más bajos en comparación con los producidos en los países desarrollados

Además, la creciente **clase media** demanda productos de mayor calidad, particularmente en los sectores de **baños, cocinas y azulejos, productos decorativos, productos de ahorro de energía, accesorios de hierro y acero, accesorios de iluminación, tuberías, techos, baldosas y pisos de madera.**

La tendencia mundial de uso de **materiales respetuosos con el medio ambiente** también tiene un gran potencial en Camboya.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Materiales de Construcción

La mayor parte de la demanda de materiales de construcción proviene del **sector residencial**, seguida de proyectos comerciales, industriales y de infraestructura.

La demanda de **proyectos de infraestructura sigue siendo baja.**

Los recientes aumentos en la **demanda de cemento** reflejan no solo el aumento en la construcción de viviendas para atender a la creciente clase media también al crecimiento de las inversiones públicas en construcción de instalaciones para el turismo, sanidad, educación, etc.

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Equipamiento doméstico

- Cada vez más residentes urbanos de Camboya están dispuestos a pagar por productos de calidad.
- La clase media emergente también exige cada vez más altos niveles de comodidad y conveniencia.
- Existe un insaciable apetito por los bienes de consumo de lujo, incluidos los muebles para el hogar entre aquellos con suficientes ingresos disponibles.

Camboya. Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades

Equipamiento doméstico

Importaciones / Items	2014	2015	2016
Aparellaje electrico (miles de USD)	958.544	941.905	875.102
Productos cerámicos (miles de USD)	150.637	178.786	178.127
Muebles, Iluminación, Edificios prefabricados (miles de USD)	154.072	56.803	60.253
Cristal y vidrio (miles de USD)	75.544	33.136	38.693

Fuente: International Trade Center, List of Products Imported by Cambodia up to 2015. Nota: (Mirror data) de partners.

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

1	Información general
2	Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades
3	Acceso al mercado
4	Ferias sectoriales
5	Conclusión

Acceso al mercado

Estrategia de entrada al mercado

Trabajar con un **socio local**, como un agente o distribuidor, es la forma más efectiva de llegar a los potenciales clientes camboyanos. Un socio local puede **facilitar y agilizar** la entrada al mercado a través del conocimiento del mercado y las redes establecidas.

En Camboya, **las relaciones personales pueden ser la clave** de las transacciones comerciales exitosas

Acceso al mercado

En términos de suministro, muchos **proveedores locales de materiales e ingenierías** se han convertido en **importadores/distribuidores o suministradores de marcas internacionales** de materiales de construcción.

Esto les ha permitido dar a conocer ciertas marcas anteriormente desconocidas en el mercado camboyano.

Los **fabricantes** extranjeros **inician su actividad autorizando a estos agentes locales o abriendo una oficina de representación.**

A medida que el mercado madura, **crean una sucursal o invierten en la producción** local en Camboya.

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

1	Información general
2	Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades
3	Acceso al mercado
4	Ferias sectoriales
5	Conclusión

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

Ferias sectoriales

CAMBODIA CONSTRUCTION INDUSTRY EXPO 2018

29 Nov - 1 Dec 2018

Koh Pich Exhibition Center,
Phnom Penh, Cambodia

<https://www.cambodiaconstructionexpo.com/>

CAMBUILD 18

12 Sep - 14 Sep 2018

DIECC, Phnom Penh, Cambodia

<http://www.cambuildexpo.com/index.html>

INORIZA, International Business Development & Strategy Consultant

<https://inoriza.com>, inoriza@inoriza.com

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**

1	Información general
2	Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades
3	Acceso al mercado
4	Ferias sectoriales
5	Conclusión

Conclusión

- Camboya todavía tiene un largo camino por recorrer.
- El mercado de materiales de construcción es aún incipiente y está en plena expansión.
- Los habitantes de provincias menos desarrolladas tratarán de emular los estilos de vida de los consumidores que viven en Phnom Penh.
- El impulso de la construcción es muy fuerte y sigue siendo un destino de inversión atractivo para las industrias relacionadas con la construcción.
- Las perspectivas siguen siendo brillantes.

Camboya. **Construcción, Materiales y Equipamiento Colectividades**



Inoriza

**International Business Development &
Strategy Consultant**

 <https://inoriza.com>

 inoriza@inoriza.com