

VIETNAM



IMPLANTACIÓN

**Legislación, Procedimiento,
Fases, Formularios y Costes**

Enero 2011

**INORIZA
15 B / 14 LE THANH TON St,
Ben Nghe Ward, D. 1
HCMC
VIET NAM**

Implantación Vietnam 2011



IMPLANTACIÓN

Legislación, Procedimiento, Fases y Costes

Enero 2011

AVISO LEGAL: Derechos y permisos.

El contenido de este estudio esta protegido por **los derechos de autor**. La copia de parte o de todo el estudio, así como su reproducción o transmisión por cualquier medio sin autorización del autor puede ser constitutivo de delito de acuerdo con la legislación vigente. Si desea fotocopiar, reproducir cualquier parte del mismo, o si desea adquirir los derechos, licencias, o cualquier otro derecho subsidiario, dirija su consulta a:

**JUAN INORIZA, 15B/14 LE THANH TON St, Ben Nghe Ward, D. 1, HCMC, VIET NAM,
Telf.:+ 84.8.38258516, Fax.:+ 84.8. 38279742, email: inorizavietnam@hcm.fpt.vn**

Por favor, adjunte a su consulta una información detallada sobre el objeto de la misma.

Implantación Vietnam 2011



INDICE

1 DATOS GENERALES	13
1.1 Introducción	16
1.2 Población	17
1.3 Estructura económica	19
1.4 Indicadores Generales.....	20
1.5 Distribución del Producto Interior Bruto	20
1.6 Consumo, Renta y Productividad	21
1.7 Comercio Exterior	22
1.8 Inversión Directa Extranjera.....	23
1.9 Perspectivas	25
2 FORMAS DE IMPLANTACIÓN E INVERSIÓN	27
2.1 Oficina de Representación.....	27
2.2 Sucursal	30
2.3 Inversión directa.....	31
2.3.1 Formas de Inversión directa.....	33
2.3.1.1 Contratos de cooperación en los negocios	34
2.3.1.2 Empresas de Joint Venture	35
2.3.1.4 Empresas de 100% capital extranjero.....	38
2.3.1.5 Proyectos de BOT, BTO y BT	39
2.4 Identificación de proyectos de inversión	40
2.5 Aprobación del proyecto y extensión de la licencia de inversión	43
2.6 Ejecución del Proyecto	45
2.7 Contratos de Transferencia de Tecnología.....	46
3 SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INVERSIÓN. PASOS PREVIOS EN ESPAÑA	48
3.1 Recomendable.....	48
3.1.1 Poder Notarial	48
3.2 Obligatorio.....	51
3.2.1 Solicitud de Visado.....	51
3.2.2 Legalización de documentos Ministerio de Asuntos Exteriores	53
3.2.4 Traducción de documentos	54
3.2.3 Legalización consular de documentos	55
4 SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INVERSIÓN. PASOS EN VIETNAM	57
4.1 Solicitud de certificado de inversión fuera de parques Industriales, zonas especiales de exportación, parques de alta tecnología	57

4.1.1 Pasos Voluntarios	57
4.1.1.1 Solicitud de entrevista en la Autoridad de Planificación e Inversiones de Ha Noi y HCMC	57
4.1.1.2 Entrevista en la Autoridad de Planificación e Inversiones de Ha Noi, Departamento de Planificación e Inversiones de Ho Chi Minh City	62
4.1.1.3 Firma de un Memorando de Entendimiento con el arrendador de la Planta/ Oficina/ Local.....	71
4.1.1.4 Preparación de documentos a presentar en el dossier	73
4.1.2 Pasos Obligatorios	74
4.1.2.1 Legalización consular de documentos extranjeros.....	74
4.1.2.2 Entrega de documentos y pago de tasa.....	77
4.1.2.4 Traducción de documentos extranjeros	80
4.1.2.5 Recogida de documentos extranjeros traducidos	82
4.1.2.6 Remisión solicitud de certificado de inversiones	84
4.1.2.7 Verificación del dossier de solicitud de licencia de inversiones	95
4.1.2.8 Recogida del certificado de inversión.....	97
4.1.1.9 Autenticación de documentos	99
4.1.1.10 Recogida de documentos autenticados	101
4.1.2.11 Solicitud y pago de sello de empresa.....	102
4.1.2.12 Recogida del sello de empresa	104
4.1.2.13 Registro en hacienda	107
4.1.2.14 Recogida de certificado de registro en hacienda	109
4.1.2.15 Apertura de cuenta bancaria	110
4.1.2.16 Publicación anuncio en la prensa.....	112
4.2 Solicitud de certificado de inversión en parques industriales, zonas especiales de exportación, parques de alta tecnología	115
4.2.1 Pasos Voluntarios	115
4.2.1.1 Solicitud de entrevista con la Autoridad Gestora de los Parques Industriales de Ha Noi , Ho Chi Minh City y Da Nang	115
4.2.1.2 Entrevista en la Autoridad Gestora de los Parques Industriales de Ha Noi, Ho Chi Minh City y Da Nang	118
4.2.1.3 Firma de un Memorando de Entendimiento con el arrendador de la Planta/ Oficina/ Local (en este caso Gestor del Parque).....	120
4.2.1.4 Preparación de documentos a presentar en el dossier	121
4.2.2 Pasos Obligatorios	121
4.2.2.1 Legalización de documentos extranjeros	121
4.2.2.2 Entrega de documentos y pago de tasa.....	121
4.2.2.4 Traducción de documentos extranjeros	121
4.2.2.5 Recogida de documentos extranjeros traducidos	121
4.2.2.6 Remisión solicitud de certificado de inversiones	121
4.2.2.7 Verificación del dossier de solicitud de licencia de inversiones	121
4.2.2.8 Recogida del certificado de inversión.....	121
4.2.1.9 Autenticación de documentos	121
4.2.1.10 Recogida de documentos autenticados	121
4.2.2.11 Solicitud y pago de sello de empresa.....	121

4.2.2.12 Recogida del sello de empresa	122
4.2.2.13 Registro en hacienda	122
4.2.2.14 Recogida de certificado de registro en hacienda	122
4.2.2.15 Apertura de cuenta bancaria	122
4.2.2.16 Publicación anuncio en la prensa.....	122
4.3 Solicitud de certificado de inversión en parques industriales con leasing de terreno y construcción de planta	123
4.3.1 Firma de acuerdo de leasing de terreno	123
4.3.2 Solicitud de certificado de derecho de uso del terreno	130
4.3.2.1 Recogida del certificado de uso del terreno	135
4.3.3 Obtención de la evaluación de impacto ambiental.....	136
4.3.3.1 Remisión documentación para evaluación de impacto medioambiental....	138
4.3.3.2 Opcional: Recepción de información sobre estado de la evaluación	147
4.3.3.3 Recepción del documento de aprobación de la evaluación	149
4.3.4 Permiso de construcción.....	151
4.3.4.1 Preparación del permiso de construcción	151
4.3.4.2 Remisión de la solicitud del certificado de planificación de construcción...	164
4.3.4.3 Recepción del certificado de planificación de la construcción.....	168
4.3.4 Obtención de la evaluación y aprobación del plan de prevención y extinción de incendios	172
4.3.4.1 Remisión del dossier	172
4.3.4.2 Recepción del certificado de la evaluación y aprobación del plan de prevención y extinción de incendios.....	174
4.3.5 Obtención de opiniones sobre el diseño básico de la fábrica	176
4.3.5.1 Remisión documentación diseño básico de fábrica	176
4.3.5.2 Pago de las tasas y recogida del dictamen sobre el diseño básico de la fábrica.....	182
4.3.6 Obtención del permiso de construcción	188
4.3.6.1 Remisión de documentación de solicitud de permiso de construcción	188
4.3.6.2 Pago de las tasas y recogida del permiso de construcción.....	194
5 SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN O SUCURSAL	203
5.1 Oficina de Representación.....	203
5.2 Sucursal	205
6 COSTES IMPLANTACIÓN	208
6.1 Costes societarios.....	208
6.1.1 Constitución de filial, sucursal u oficina de representación. Costes y tiempo ..	208

6.1.2 Registro de Patentes, Marcas, Propiedad Intelectual. Costes y tiempo	209
6.2 Sistema fiscal.....	209
6.3 Costes inmobiliarios.....	210
6.3.1 Costes Inmobiliarios. Suelo industrial, urbano, periferia, parques industriales	210
6.3.2 Costes de construcción.....	211
6.3.3 Costes inmobiliarios. Suelo no Industrial	211
6.3.4 Costes inmobiliarios. Oficinas	211
6.3.5 Locales comerciales y almacenes	212
6.3.6 Servicios ofrecidos. Centros comerciales. Business centers.....	212
6.4 Condiciones del personal expatriado y contratado local.....	213
6.4.1 Visados y permisos	213
6.4.2 Alojamiento (hotel/ vivienda) y transporte	213
6.4.3 Gastos domésticos.....	213
6.4.4 Tratamiento fiscal.....	214
6.4.5 Costes laborales. Salario medio bruto por categoría profesional.....	214
6.4.6 Percepciones no salariales	214
6.4.7 Otros indicadores laborales	215
6.4.8 Promedio de Costes Laborales Regionales	215
6.5 Coste de los suministros.....	216
6.5.1 Costes del suministro. Electricidad. Uso comercial e Industrial	216
6.5.2 Costes del suministro. Agua	217
6.5.3 Costes del suministro. Gas	217
6.5.4 Costes del suministro. Otros derivados del petróleo.....	217
6.5.5 Costes de las telecomunicaciones. Telefonía fija	218
6.5.6 Costes de las telecomunicaciones. Telefonía móvil	218
6.5.7 Costes de las telecomunicaciones. Banda ancha (internet, datos).....	219
6.5.8 Costes de las telecomunicaciones. Servicios postales	219
6.5.9 Otros costes	219
7 PERMISO DE TRABAJO Y DE RESIDENCIA PERSONAL EXPATRIADO	220
7.1 Permiso de trabajo.....	220
7.2 Permiso temporal de residencia para extranjeros	227
8 LEGISLACIÓN.....	232
ANEXOS.....	234
I Ley de Inversiones	234
II Ley de Empresas de 2005	251
III Modificaciones legislativas recientes	293
Legislación sobre requisito de residencia del representante legal (3/11/2010).....	293
Legislación sobre salario mínimo interprofesional (29/10/2010)	294
IV Listado de abogados en Ha Noi y Ho Chi Minh City.....	295
V Listado de empresas de traducción en Ha Noi y Ho Chi Minh City	300
VI Listado de empresas de inmobiliarias en Ha Noi y Ho Chi Minh City.....	303

VII Zonas Económicas Claves del Norte (NKER), SUR (SKER) y Centro (CKER)...	308
Zona Económica Clave del Norte (NKER).....	312
Zona Económica Clave del Centro (CKER).....	315
Zona Económica Clave del SUR (SKER).....	318
VIII Zona Económica Clave del Norte. NKER. Principales parques industriales y zonas económicas	322
IX Zona Económica Clave del Sur. SKER. Principales parques industriales y zonas económicas	324
IX Zona Económica Clave del Centro. CKER. Principales parques industriales y zonas económicas	332
XI Datos de parques industriales en resto de provincias	333
XII Entes gestores de zonas económicas	346
XIII Entes gestores de parques industriales.....	347
XIV Estatutos de la Sociedad Anónima (inglés).....	351
XV Estatutos de la Sociedad Anónima (vietnamita).....	377
XVI Estatutos de la Sociedad Limitada (inglés)	396
XVII Estatutos de la Sociedad Limitada (vietnamita)	407
XVIII Contrato de Joint Venture (inglés).....	426
XIX Contrato de Joint Venture (vietnamita).....	444
XX Contrato de Cooperación en los negocios (inglés)	449
XXI Contrato de Cooperación en los negocios (vietnamita).....	456
XXII Informe de capacidad financiera. Ha Noi (inglés)	460
XXIII Informe de capacidad financiera. Ha Noi (vietnamita)	461
XXIV Informe de Capacidad Financiera Ho Chi Minh City (inglés)	462
XXV Informe de Capacidad Financiera. Ho Chi Minh City (vietnamita)	464
XXVI Organismos de apoyo a la inversión por provincias	466
 MAPAS	 473
 TELÉFONOS DE UTILIDAD.....	 475
 DIRECCIONES DE UTILIDAD	 476
 BIBLIOGRAFÍA.....	 477

Índice de Gráficos

GRÁFICO 1 ESTRUCTURA PIB	21
GRÁFICO 2 INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA	24
GRÁFICO 3 INVERSIÓN EXTRANJERA COMPROMETIDA	24
GRÁFICO 4 PODER NOTARIAL PARA TRÁMITES MENORES EN INGLÉS	49
GRÁFICO 5 PODER NOTARIAL PARA TRÁMITES MENORES EN VIETNAMITA	50
GRÁFICO 6 SOLICITUD DE VISADO	52
GRÁFICO 7 SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN CONSULAR (VIETNAMITA- CASTELLANO)	56
GRÁFICO 8 SOLICITUD DE ENTREVISTA EN LA AUTORIDAD DE PLANIFICACIÓN E INVERSIONES EN HANOI	59
GRÁFICO 9 SOLICITUD DE ENTREVISTA EN LA AUTORIDAD DE PLANIFICACIÓN E INVERSIONES EN HCMC	61
GRÁFICO 10 SOLICITUD DE ENTREVISTA EN LA AUTORIDAD DE PLANIFICACIÓN E INVERSIONES ENDA NANG	61
GRÁFICO 11 REGISTRO / SOLICITUD DE EMISIÓN DE CERTIFICADO DE INVERSIÓN EN INGLÉS FORMULARIO I-3	63
GRÁFICO 12 APENDICE IV GUÍA PARA LA CUMPLEMENTACIÓN DEL FORMULARIO EN INGLÉS	64
GRÁFICO 13 REGISTRO / SOLICITUD DE EMISIÓN DE CERTIFICADO DE INVERSIÓN VIETNAMITA.FORMULARIO I-3	67
GRÁFICO 14 GUÍA PARA LA CUMPLEMENTACIÓN DEL FORMULARIO EN VIETNAMITA. FORMULARIO IV-1	68
GRÁFICO 15 MEMORANDO DE ENTENDIMIENTO CON ARRENDADOR DE LA PLANTA (EN INGLÉS)	72
GRÁFICO 16 SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS	76
GRÁFICO 17 RESGUARDO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN A LEGALIZAR.....	77

Implantación Vietnam 2011

GRÁFICO 18 RESGUARDO DE ABONO DE TASAS.....	77
GRÁFICO 19 DOCUMENTOS LEGALIZADOS.....	78
GRÁFICO 20 DOCUMENTOS LEGALIZADOS EN LA EMBAJADA DE VIETNAM EN ESPAÑA.....	79
GRÁFICO 21 LEGALIZACIÓN EN LA EMBAJADA DE ESPAÑA EN VIETNAM.....	79
GRÁFICO 22 RESGUARDOS DE ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA TRADUCCIÓN.....	81
GRÁFICO 23 RECIBO ABONO TRADUCCIÓN.....	83
GRÁFICO 24 LISTA DE MIEMBROS DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN INGLÉS FORMULARIO I-8.....	89
GRÁFICO 25 LISTA DE MIEMBROS DE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN VIETNAMITA FORMULARIO I-8.....	90
GRÁFICO 26 LISTA DE REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE UNA SOCIEDAD LIMITADA DE UN SOLO MIEMBRO (SÓLO EN VIETNAMITA) FORMULARIO II-4.....	91
GRÁFICO 27 LISTA DE SOCIOS FUNDADORES DE SOCIEDAD ANÓNIMA EN INGLÉS. FORMULARIO I-9.....	92
GRÁFICO 28 LISTA DE SOCIOS FUNDADORES DE SOCIEDAD ANÓNIMA EN VIETNAMITA. FORMULARIO I-9.....	93
GRÁFICO 29 RESGUARDO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CON INDICACIÓN DEL DÍA DE RECEPCIÓN DEL CERTIFICADO DE INVERSIONES. HANOI Y HCMC.....	96
GRÁFICO 30 RESGUARDO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN CON INDICACIÓN DEL DÍA DE RECEPCIÓN DEL CERTIFICADO DE INVERSIONES. DA NANG.....	96
GRÁFICO 31 RESGUARDO PAGO TASAS DE EMISIÓN DE CERTIFICADO DE INVERSIÓN.....	98
GRÁFICO 32 CERTIFICADO DE INVERSIÓN.....	98
GRÁFICO 33 FORMULARIO SOLICITUD DE AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTOS.....	100
GRÁFICO 34 EJEMPLO DE DOCUMENTO AUTENTICADO.....	101
GRÁFICO 35 CERTIFICADO DE REGISTRO DEL SELLO DE EMPRESA. AUTORIZACIÓN OFICIAL PARA UTILIZAR SELLO.....	106
GRÁFICO 36 ABONO DE TASAS POR EMISIÓN DE CERTIFICADO DE REGISTRO DEL SELLO.....	106
GRÁFICO 37 REGISTRO EN HACIENDA (SÓLO PRIMERA PÁGINA DEL DOSSIER).....	108
GRÁFICO 38 CERTIFICADO DE REGISTRO EN HACIENDA.....	109
GRÁFICO 39 APERTURA DE CUENTA BANCARIA.....	111
GRÁFICO 40 ANUNCIO PRENSA ESCRITA.....	113
GRÁFICO 41 ANUNCIO INTERNET.....	114
GRÁFICO 42 RESGUARDO ABONO ANUNCIO PRENSA.....	114
GRÁFICO 43 EXTRACTO LOCALIZACIÓN DEL SOLAR.....	125
GRÁFICO 44 CONTRATO DE LEASING DE TERRENO (VIETNAMITA).....	126
GRÁFICO 45 SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE TERRENO.....	131
GRÁFICO 46 RECIBO DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE TERRENO.....	134
GRÁFICO 47 CERTIFICADO DE USO DE TERRENO.....	135
GRÁFICO 48 SOLICITUD DE INFORME DE IMPACTO MEDIO AMBIENTAL DE ACUERDO CON APPENDIX 6, CIRCULAR 05/2008/TT-BTNMT.....	140
GRÁFICO 49 REQUISITOS DEL INFORME DE IMPACTO MEDIO AMBIENTAL DE ACUERDO CON APPENDIX 4, 05/2008/TT-BTNMT.....	141
GRÁFICO 50 RECIBO DE SOLICITUD DE INFORME DE IMPACTO MEDIO AMBIENTAL.....	146
GRÁFICO 51 RECIBO DE PAGO DE TASAS.....	146
GRÁFICO 52 NOTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADICIONAL.....	148
GRÁFICO 53 PAGO DE LA TASA POR EMISIÓN DEL INFORME.....	150
GRÁFICO 54 DECISIÓN SOBRE IMPACTO MEDIO AMBIENTAL.....	150
GRÁFICO 55 ANÁLISIS GEOLÓGICO.....	152
GRÁFICO 56 PLANOS.....	152
GRÁFICO 57 ESQUEMAS.....	152
GRÁFICO 58 CONTRATO CON EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN.....	153
GRÁFICO 59 RESGUARDO ENTREGA DOCUMENTOS PARA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CONSTRUCCIÓN.....	167
GRÁFICO 60 CERTIFICADO DE PLANIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.....	171
GRÁFICO 61 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLAN DE PREVENCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS.....	173
GRÁFICO 62 EVALUACIÓN DE PLAN DE PREVENCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS.....	175
GRÁFICO 63 DECLARACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE OPINIONES SOBRE EL DISEÑO BÁSICO.....	179
GRÁFICO 64 RESGUARDO ENTREGA SOLICITUD PARA LA OBTENCIÓN DE OPINIONES SOBRE EL DISEÑO BÁSICO.....	181
GRÁFICO 65 MOTIVACIÓN ESCRITA DE LAS OPINIONES SOBRE EL DISEÑO BÁSICO.....	185
GRÁFICO 66 RESGUARDO PAGO DE LA RECEPCIÓN DEL INFORME.....	187
GRÁFICO 67 SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN 1.....	192
GRÁFICO 68 SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN 2.....	193
GRÁFICO 69 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.....	196
GRÁFICO 70 PAGO DE LA TASA DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.....	197
GRÁFICO 71 EVALUACIÓN INVERSIÓN EXTRANJERA.....	198
GRÁFICO 72 REGISTRO Y EVALUACIÓN INVERSIÓN EXTRANJERA EN PARQUES INDUSTRIALES Y ZONAS ECONÓMICAS.....	199
GRÁFICO 73 PASOS INVERSOR EXTRANJERO EN PARQUES INDUSTRIALES Y ZONAS ECONÓMICAS.....	199
GRÁFICO 74 PROCESO Y PLAZOS EN PARQUES INDUSTRIALES Y ZONAS ECONÓMICAS.....	201
GRÁFICO 75 DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE INVERSIONES EXTRANJERAS.....	202
GRÁFICO 76 SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN O SUCURSAL FORM MD-1 (EN INGLÉS).....	206
GRÁFICO 77 SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA DE OFICINA DE REPRESENTACIÓN O SUCURSAL FORM MD-1 (EN VIETNAMITA).....	207

GRÁFICO 78 ENCUESTA DE COSTES LABORALES EN ASIA.....	215
GRÁFICO 79 FORMULARIOS PARA LA SOLICITUD DE PERMISO DE TRABAJO.....	223
GRÁFICO 80 PERMISO DE TRABAJO.....	226
GRÁFICO 81.....	229
GRÁFICO 82 TARJETA TEMPORAL DE RESIDENCIA.....	231
GRÁFICO 83 PARQUES INDUSTRIALES POR REGIONES.....	308
GRÁFICO 84 RANKING 10 PRINCIPALES PROVINCIAS.....	311
GRÁFICO 85 RANKING COMPETITIVIDAD PROVINCIAS NORTE.....	313
GRÁFICO 86 RANKING COMPETITIVIDAD PROVINCIAS CENTRO.....	316
GRÁFICO 87 RANKING DE LAS PROVINCIAS DEL SKER EN EL INDICE NACIONAL DE COMPETITIVIDAD.....	319
GRÁFICO 88 PARQUES INDUSTRIALES Y ZONAS DE PROCESAMIENTO PARA LA EXPORTACIÓN EN ZONA SKER. SUPERFICIE.....	320
GRÁFICO 89 NÚMERO DE PARQUES INDUSTRIALES POR PROVINCIA EN ZONA SKER.....	320

Índice de Tablas

TABLA 1: TIPO DE CAMBIO.....	14
TABLA 2: DATOS BÁSICOS.....	15
TABLA 3: DATOS DEMOGRÁFICOS.....	17
TABLA 4: DATOS GENERALES ECONÓMICOS 2009 EN COMPARACIÓN CON 2008 %.....	20
TABLA 5: CRECIMIENTO Y PRODUCTIVIDAD.....	21
TABLA 6: CONSUMO, RENTA E IMPORTACIONES - EXPORTACIONES.....	22
TABLA 7: INVERSIÓN DIRECTA EXTRANJERA COMPROMETIDA / DESEMBOLSADA.....	23
TABLA 8: INVERSIÓN EXTRANJERA COMPROMETIDA EN COMPARACIÓN PAÍSES DE SU ENTORNO.....	24
TABLA 9: INVERSIÓN DIRECTA EXTRANJERA.....	25
TABLA 10: INDICADORES GENERALES.....	26
TABLA 11 COSTES SOCIETARIOS.....	208
TABLA 12 REGISTRO DE PATENTES, MARCAS, PROPIEDAD INTELECTUAL. COSTES Y TIEMPO.....	209
TABLA 13 SISTEMA FISCAL, CONCEPTO, TASA IMPOSITIVA.....	209
TABLA 14 COSTES INMOBILIARIOS. SUELO INDUSTRIAL (URBANO, PERIFERIA, PARQUES INDUSTRIALES).....	210
TABLA 15 ALQUILER DE TERRENO EN PARQUES INDUSTRIALES CLAVES EN VIETNAM.....	210
TABLA 16 FACTORIAS Y ALMACENES LISTOS PARA SER OCUPADOS.....	210
TABLA 17 COSTES DE CONSTRUCCIÓN.....	211
TABLA 18 COSTES INMOBILIARIOS. SUELO NO INDUSTRIAL.....	211
TABLA 19 COSTES INMOBILIARIOS. OFICINAS Y CENTROS COMERCIALES.....	211
TABLA 20 COSTES INMOBILIARIOS. LOCALES COMERCIALES Y ALMACENES.....	212
TABLA 21 SERVICIOS OFRECIDOS. CENTROS COMERCIALES. BUSINESS CENTERS.....	212
TABLA 22 COSTES DEL PERSONAL EXPATRIADO. VISADOS Y PERMISOS.....	213
TABLA 23 COSTES DEL PERSONAL EXPATRIADO. VIVIENDA Y TRANSPORTE.....	213
TABLA 24 GASTOS DOMÉSTICOS.....	213
TABLA 25 TRATAMIENTO FISCAL.....	214
TABLA 26 COSTES LABORALES. SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL.....	214
TABLA 27 PERCEPCIONES NO SALARIALES.....	214
TABLA 28 OTROS INDICADORES LABORALES.....	215
TABLA 29 COMPARACIÓN DE COSTES LABORALES EN CHINA Y VIETNAM.....	215
TABLA 30 COSTES DEL SUMINISTRO. ELECTRICIDAD. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL.....	216
TABLA 31 PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO. TIEMPO PARA ALTA DEL SERVICIO.....	216
TABLA 32 COSTES DEL SUMINISTRO. AGUA.....	217
TABLA 33 PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SUMINISTRO DE AGUA. TIEMPO PARA ALTA DEL SERVICIO.....	217
TABLA 34 COSTES DEL SUMINISTRO. GAS.....	217
TABLA 35 PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SUMINISTRO DE GAS. TIEMPO PARA ALTA DEL SERVICIO.....	217
TABLA 36 COSTES DEL SUMINISTRO. OTROS DERIVADOS DEL PETRÓLEO.....	217
TABLA 37 COSTES DE LAS TELECOMUNICACIONES. TELEFONÍA FIJA.....	218
TABLA 38 PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SERVICIO TELEFÓNICO FIJO.....	218
TABLA 39 COSTES DE LAS TELECOMUNICACIONES. TELEFONÍA MÓVIL.....	218
TABLA 40 PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL.....	219
TABLA 41 SERVICIOS DE BANDA ANCHA (INTERNET, DATOS).....	219
TABLA 42 PARÁMETROS DE CALIDAD DEL SERVICIO DE BANDA ANCHA.....	219
TABLA 43 SERVICIOS POSTALES.....	219
TABLA 44 OTROS COSTES INTERPRETACIÓN Y TRADUCCIÓN.....	219
TABLA 45 HOSPITALES EN HCMC ACREDITADOS PARA REALIZAR EXÁMENES MÉDICOS A EXTRANJEROS.....	221
TABLA 46 EMPRESAS INMOBILIARIAS EN HA NOI Y EN HCMC.....	303
TABLA 47 LISTADO DE ZONAS INDUSTRIALES BAJO LA AUTORIDAD DE HIZA.....	322
TABLA 48 PRECIOS ALQUILER TERRENO EN PARQUES INDUSTRIALES, ZONAS DE PROCESAMIENTO EXPORTACIÓN EN HCMC.....	324
TABLA 49 ZONAS INDUSTRIALES PROVINCIA DE DONG NAI (FUNDACIÓN Y HECTÁREAS).....	325
TABLA 50 ZONAS INDUSTRIALES PROVINCIA DE DONG NAI (ALQUILER Y TASA DE UTILIZACIÓN).....	326
TABLA 51 ZONAS INDUSTRIALES PROVINCIA DE BINH DUONG.....	330

Índice de Mapas

MAPA 1 VIETNAM.....	13
MAPA 2 PARQUES INDUSTRIALES (IZ) Y ZONAS DE PROCESAMIENTO PARA EXPORTACIÓN (EZ).....	309
MAPA 3 ZONAS ECONÓMICAS (EZ).....	310
MAPA 4 ZONA ECONÓMICA CLAVE DEL NORTE (NKER).....	312
MAPA 5 PARQUES INDUSTRIALES EN LA ZONA ECONÓMICA CLAVE DEL NORTE (NKER).....	314
MAPA 6 PARQUES INDUSTRIALES EN LA ZONA ECONÓMICA CLAVE DEL CENTRO (CKER).....	315
MAPA 7 SITUACIÓN DE LA ZONA ECONÓMICA CLAVE DEL CENTRO (CKER).....	316
MAPA 8 PARQUES INDUSTRIALES EN LA ZONA ECONÓMICA CLAVE DEL CENTRO (CKER).....	317
MAPA 9 ZONA ECONÓMICA CLAVE DEL SUR (SKER).....	318
MAPA 10 INFRAESTRUCTURAS HCMC Y SKER.....	319
MAPA 11 SKER – PARQUES INDUSTRIALES EXISTENTES Y EN PLANIFICACIÓN.....	321
MAPA 12 ÁREAS POR TIPO DE INDUSTRIA.....	473
MAPA 13 ÁREAS POR INCENTIVOS A LA INVERSIÓN.....	474